



L'agence immobilière  
à commission réduite

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 10 janvier 2012

## Plus de 16.000 F le m<sup>2</sup> dans les grandes villes de province

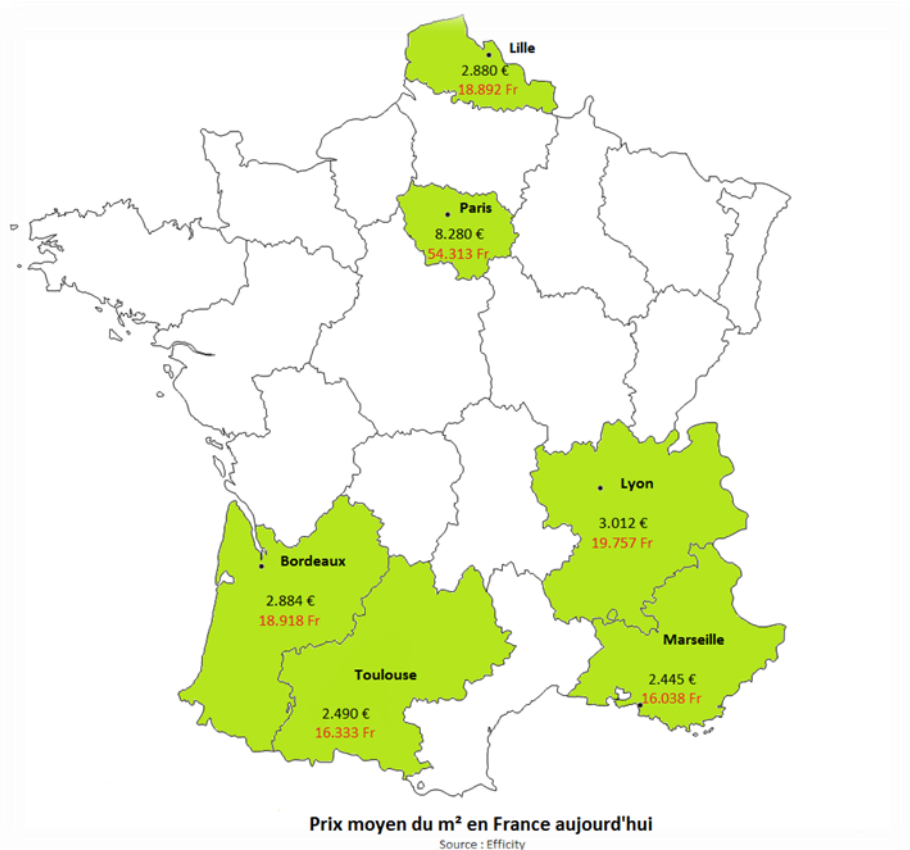
Tel serait le prix moyen actuel de l'immobilier à Marseille, Bordeaux, Toulouse et Lille si le Franc avait toujours cours...

Et jusqu'à 19.757 F le m<sup>2</sup> à Lyon !

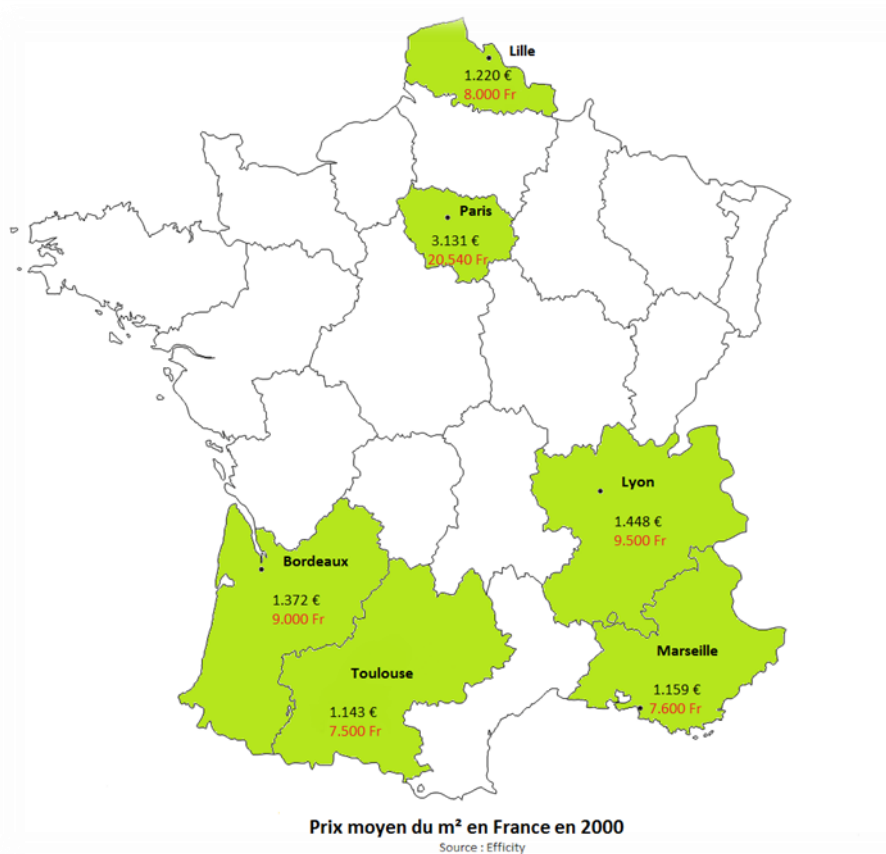
Après avoir évoqué quels seraient aujourd'hui les prix immobiliers parisiens si l'on revenait au Franc, EffiCity s'est également intéressé aux prix moyens de l'immobilier dans les grandes villes de province où l'agence immobilière en ligne à commission réduite est implantée : Lille, Lyon, Marseille, Bordeaux et Toulouse.

Voici ce qui en ressort : plus de 16.000 Francs le m<sup>2</sup> dans les grandes villes de province, sauf à Lyon où les prix grimpent jusqu'à 19.757 Francs du m<sup>2</sup>.

Cela reste pourtant bien loin de Paris dont le prix au m<sup>2</sup> dépasserait les 50.000 Francs (54.313 F) ! (*Se rapporter au précédent communiqué sur les prix immobiliers parisiens exprimés en Francs et en Euros en 2011 et 2000*).



A l'inverse : prenons les prix moyens que le marché immobilier affichait dans ces 5 grandes villes en 2000. Quel aurait été alors le prix exprimé en Euros ?



136%, c'est l'augmentation la plus significative qu'a connu Lille en 11 ans (contre 164% pour Paris) !

Toulouse vient en seconde position avec 118% d'augmentation depuis 2000. Viennent ensuite Marseille avec 111%, puis Bordeaux avec 110% d'augmentation et enfin Lyon avec 108%.

### **A propos d'EffiCity :**

Créée en avril 2007 par Malek Abi-Khalil et Christophe du Pontavice, co-fondateur d'ImmoStreet, EffiCity est une agence immobilière en ligne à commission réduite (à partir de 1%) dont le siège social est situé à Paris.

EffiCity propose aux particuliers en plus de son activité d'agence immobilière des services gratuits sur Internet : l'estimation de bien immobilier, la carte de prix m<sup>2</sup> immobilier, un dépôt d'annonces immobilières gratuites. Grâce à son outil d'estimation de prix immobiliers, EffiCity permet de réduire le délai de vente moyen d'un bien à 45 jours et d'économiser jusqu'à 80% de la commission d'agence et de connaître le nombre d'acheteurs potentiels d'un bien.

EffiCity est présent à Paris et région Ile de France, Lille, Lyon, Marseille, Bordeaux, Nice et Toulouse.

**Pour plus d'informations, rendez-vous sur [www.efficity.com](http://www.efficity.com)**

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'information complémentaire ou d'entretien avec Christophe du Pontavice, Président d'EffiCity.

### **Contact presse :**

**Agence Fargo** - Audrey Mougneau - 01 44 82 95 52 - [amougneau@agencefargo.com](mailto:amougneau@agencefargo.com)

[www.agencefargo.com](http://www.agencefargo.com)