



Paris, le 16 janvier 2012

ALERTE PRESSE

Perte du triple A de la France : les vendeurs de biens immobiliers doivent vendre maintenant car les prix devraient leur être moins favorables dans les prochains mois...

L'agence de notation Standard & Poor's l'a annoncé ce week-end : la note de la France a été abaissée et réduite d'un cran, passant ainsi du AAA au AA+. Quel impact cela peut-il avoir sur le marché de l'immobilier ?

« L'impact sur l'immobilier se fera via les taux des crédits, relève Christophe du Pontavice, Président d'EffiCity.

Un relèvement en cascade des taux est à prévoir : l'Etat va désormais se financer avec des taux plus élevés. Même remarque pour les banques nationales qui, par ricochet, appliqueront des taux d'intérêt plus élevés aux crédits accordés à leurs clients.

Rappelons qu'une hausse d'un point des taux d'intérêt génère une baisse de 8% du pouvoir d'achat immobilier, soit, pour un acquéreur, l'équivalent d'une hausse de 8% du prix du m². Attention donc pour les acheteurs : la baisse que les prix immobiliers ont entamé ne signifiera pas forcément, notamment dans les grandes villes françaises, une hausse du pouvoir d'achat immobilier.

Pour les vendeurs, en revanche, les prix de vente seront inférieurs dans les mois à venir. Ces derniers ont tout intérêt à vendre le plus rapidement possible. »

A propos d'EffiCity :

Créée en avril 2007 par Malek Abi-Khalil et Christophe du Pontavice, co-fondateur d'ImmoStreet, EffiCity est une agence immobilière en ligne à commission réduite (à partir de 1%).

EffiCity propose aux particuliers en plus de son activité d'agence immobilière des services gratuits sur Internet : l'estimation de bien immobilier, la carte de prix m² immobilier, un dépôt d'annonces immobilières gratuites. Grâce à son outil d'estimation de prix immobiliers et sa démarche disruptive, EffiCity permet de réduire le délai de vente moyen d'un bien à 45 jours et d'économiser jusqu'à 80% de la commission d'agence.

EffiCity est présent à Paris et région Ile de France, Lille, Lyon, Marseille, Nice, Bordeaux et Toulouse.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur www.efficity.com

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'information complémentaire ou d'entretien avec Christophe du Pontavice, Président d'EffiCity.

Contact presse :

Agence Fargo - Audrey Mougneau - 01 44 82 95 52 - amougneau@agencefargo.com

www.agencefargo.com