

Paris, le 4 janvier 2012

Communiqué de presse

**54.313 F le m<sup>2</sup>**

**Tel serait le prix moyen de l'immobilier parisien si le Franc avait toujours cours !**

Quelques économistes finissent par laisser penser que la sortie de l'Euro qui n'était pas imaginable il y a quelques mois est possible aujourd'hui. Que signifierait, en termes de prix immobiliers parisiens, le retour au Franc ?

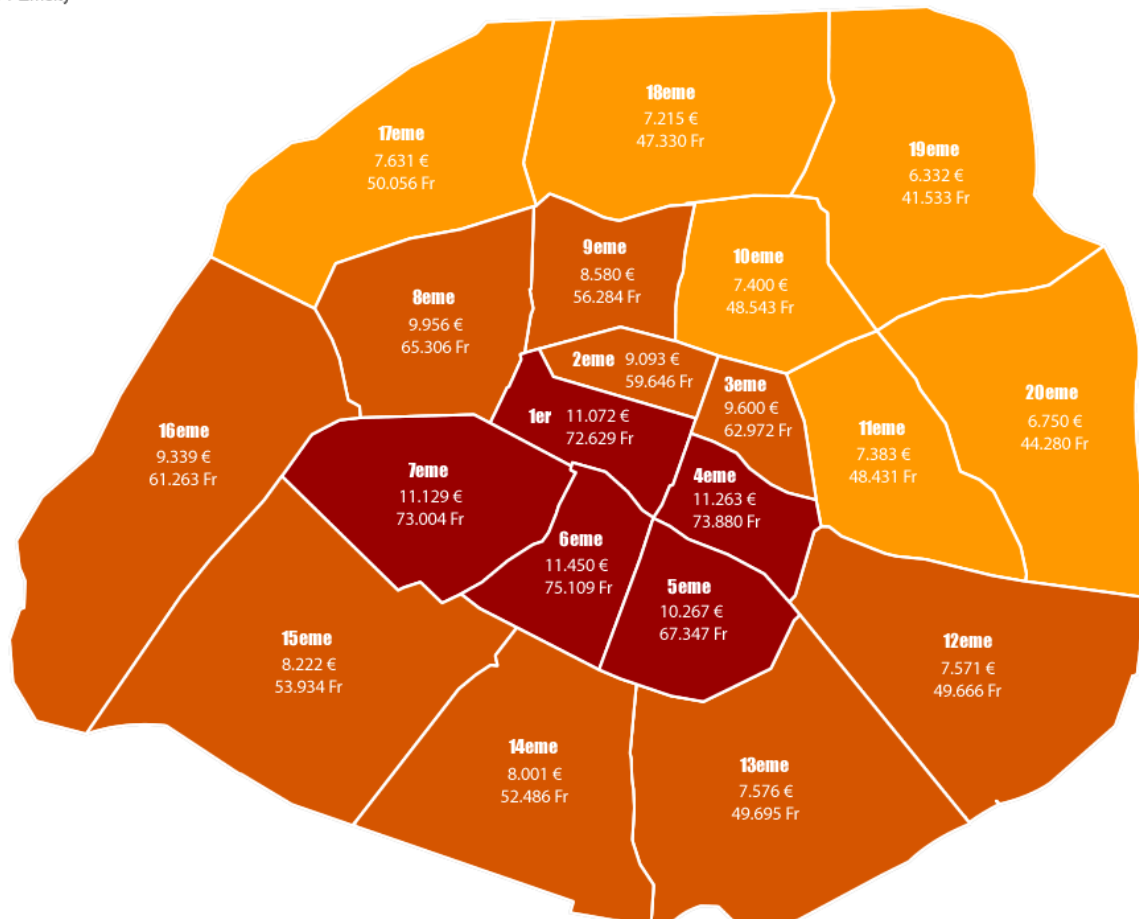
Un prix moyen de 54.313 F, avec un plus haut dans le 6<sup>ème</sup> arrondissement (75.109 F / m<sup>2</sup> soit 11.450 €) et un plus bas dans le 19<sup>ème</sup> (41.533 F le m<sup>2</sup> soit 6.332 €).

## Prix moyen du m<sup>2</sup> parisien en 2011

De 6.000 € à + de 10.000 €

■ 6.000 € / 8.000 € ■ 8.000 € / 10.000 € ■ + 10.000 €

Source : Efficity



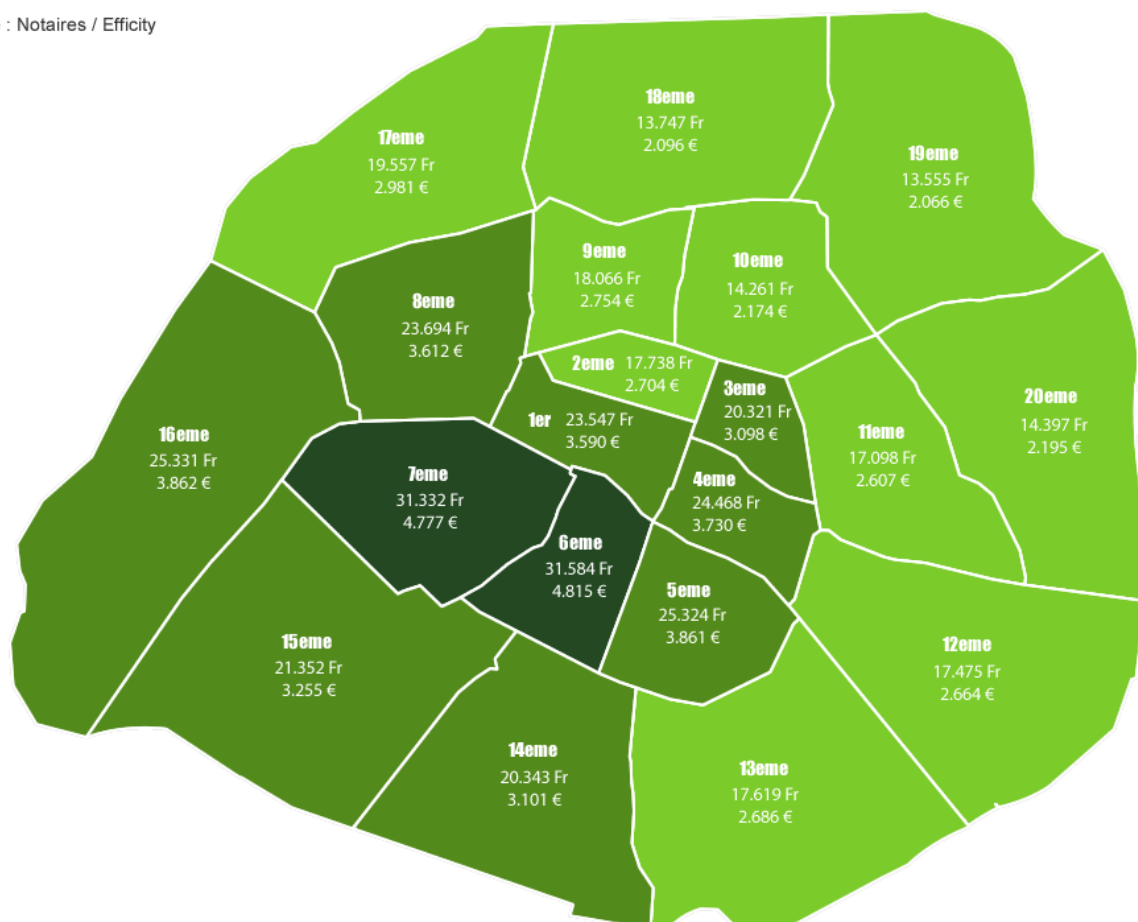
A l'inverse, quels étaient les prix immobiliers de 2000 en Euros ?

# Prix moyen du m<sup>2</sup> parisien en 2000

De 2.000 € à 5.000 €

■ 2.000 € / 3.000 € ■ 3.000 € / 4.000 € ■ 4.000 € / 5.000 €

Source : Notaires / Efficity



## 164 % d'augmentation en 11 ans...

En 11 ans, la moyenne des prix immobiliers des 20 arrondissements de Paris a augmenté de 164 %. L'arrondissement le plus cher est resté le plus cher : le 6<sup>ème</sup> arrondissement avec un prix moyen du m<sup>2</sup> de 31.584 F (4.815 €) en 2000, et de 75.109 F (11.450 €) en 2011 (+137,8 %).

Le 19<sup>ème</sup> arrondissement est demeuré l'arrondissement le moins cher depuis 11 ans avec un prix au m<sup>2</sup> de 13.552 F (2.066 €) en 2000, et de 41.533 F (6.332 €) en 2011, soit 206,5 % d'augmentation !

Les 1<sup>er</sup> et 4<sup>ème</sup> arrondissements marquent également une envolée des prix avec 208,4 % d'augmentation pour le 1<sup>er</sup> et 201,96 % pour le 4<sup>ème</sup> arrondissement.

Top 5 des arrondissements les plus chers en 2000 : 6<sup>ème</sup>, 7<sup>ème</sup>, 16<sup>ème</sup>, 5<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> arrondissements.

Top 5 des arrondissements les plus chers en 2011 : 6<sup>ème</sup>, 4<sup>ème</sup>, 7<sup>ème</sup>, 1<sup>er</sup> et 5<sup>ème</sup> arrondissements.

## **A propos d'EffiCity :**

Créée en avril 2007 par Malek Abi-Khalil et Christophe du Pontavice, co-fondateur d'ImmoStreet, EffiCity est une agence immobilière en ligne à commission réduite (à partir de 1%) dont le siège social est situé à Paris.

EffiCity propose aux particuliers en plus de son activité d'agence immobilière des services gratuits : l'estimation de bien immobilier, une carte de prix m<sup>2</sup> immobilier, un dépôt d'annonces immobilières gratuites. Grâce à son outil d'estimation de prix immobiliers, EffiCity permet de réduire le délai de vente moyen d'un bien à 45 jours et d'économiser jusqu'à 80% de la commission d'agence mais aussi de connaître le nombre d'acheteurs potentiels d'un bien.

EffiCity est présent à Paris et région Ile de France, Lille, Lyon, Marseille, Bordeaux, Montpellier, Nice et Toulouse.

***Pour plus d'informations, rendez-vous sur [www.efficity.com](http://www.efficity.com)***

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'information complémentaire ou d'entretien avec Christophe du Pontavice, Président d'EffiCity.

**Contact presse : Agence Fargo - Audrey Mougneau - 01 44 82 95 52 - [amougneau@agencefargo.com](mailto:amougneau@agencefargo.com)**

---

[www.agencefargo.com](http://www.agencefargo.com)