



**Alerte presse  
18 janvier 2011**

## **« Taxer la plus-value de la résidence principale va bloquer le marché ! »**

Christophe du Pontavice, Président d'EffiCity

Les premières discussions sur la réforme de la fiscalité du patrimoine démarrent. Si tout n'est encore qu'hypothèse, des projets de nouvelles taxations font déjà « bondir », notamment celui de taxer les plus-values immobilières des résidences principales. L'idée, pour le gouvernement, est de trouver un palliatif à l'ISF qui pourrait disparaître. Réaction du Président d'EffiCity, Christophe du Pontavice.

« Faire payer une taxe supplémentaire aux personnes vendant leur logement est une très mauvaise idée ! D'abord parce que les transactions sont déjà lourdement taxées : les frais dits « de notaire » sont un impôt public représentant environ 7% de la valeur du bien.

De plus, les propriétaires de résidences principales vendent en général pour se racheter une résidence principale. Taxer la plus-value immobilière les empêchera d'acquérir un logement au moins équivalent, ce qui nous semble particulièrement injuste, ces achats étant souvent rendus nécessaire par un agrandissement ou une recomposition de la famille.

Cette nouvelle taxe aurait aussi pour conséquence de bloquer un marché immobilier tout juste revenu à son rythme de croisière.

Et si le nombre de transactions chute, il n'est pas certain que l'administration fiscale s'y retrouve financièrement.

Enfin, la nouvelle taxation n'aura même pas le mérite de faire baisser les prix de l'immobilier car l'offre se raréfiant (on réfléchira à deux fois avant de se décider à déménager !), le déséquilibre profitera aux vendeurs et les prix repartiront encore plus à la hausse. »

### **A propos d'EffiCity :**

Créé en 2007 par Christophe du Pontavice et Malek Abi-Khalil, EffiCity est le premier réseau d'agences immobilières low-cost. A travers un processus industriel novateur, EffiCity est en mesure de proposer à ses clients les commissions d'agence les plus basses du marché français (1% à 3%). EffiCity vend des appartements et des maisons de 40.000 € à 3 millions €.

Le succès d'EffiCity se concrétise par : la vente d'un logement par jour en moyenne à Paris (contre un logement par mois dans une agence traditionnelle) ; un délai de vente moyen de 45 jours (contre 90 jours dans une agence traditionnelle).

EffiCity est désormais présent à Paris, Lyon, Lille, Nice, Montpellier, Marseille, Toulouse et Bordeaux.

**Pour plus d'informations :** [www.efficity.com](http://www.efficity.com)

**Contact presse :** Agence Fargo / Audrey Mougneau / [amougneau@fargo-media.com](mailto:amougneau@fargo-media.com) /  
01.44.82.95.52