



## **La BCE pourrait augmenter les taux d'intérêt en avril... ...entraînant une chute du pouvoir d'achat immobilier**

**Par Christophe du Pontavice, Président d'EffiCity**

**Paris, le 3 mars 2011**

*"Je crois comprendre que la position du conseil des gouverneurs est qu'une hausse des taux d'intérêt lors de la prochaine réunion est possible" a déclaré Jean-Claude Trichet, le président de la BCE. D'après lui, cette hausse est « possible mais pas certaine ». Possible mais pas certaine, en tout état de cause, l'augmentation des taux d'intérêt aura des conséquences sur le pouvoir d'achat immobilier.*

Le pouvoir d'achat a baissé de 2 % depuis le début d'année, en raison de la remontée des taux d'intérêt des crédits immobiliers. Cette courbe descendante semble donc vouloir se poursuivre.

On ne sait pas aujourd'hui quel sera l'impact exact d'une hausse des taux par la BCE sur les taux des crédits immobiliers. Néanmoins, il faut garder à l'esprit qu'**une hausse des taux des crédits d'un point fait chuter le pouvoir d'achat immobilier de 8%**, ce qui est considérable, compte tenu du niveau actuel des prix...

Quelle sera la réaction des marchés immobiliers ? Il est plus que probable que les prix s'ajusteront afin de préserver la solvabilité des acquéreurs.

*Christophe du Pontavice se tient à votre disposition pour répondre à vos demandes d'interview ou pour vous apporter son point de vue sur vos plateaux.*

### **A propos d'EffiCity :**

Créé en 2007 par Christophe du Pontavice et Malek Abi-Khalil, EffiCity est le premier réseau d'agences immobilières à commission réduite. A travers un processus industriel novateur, EffiCity est en mesure de proposer à ses clients les commissions d'agence les plus basses du marché français (1% à 3%). EffiCity vend des appartements et des maisons de 40.000 € à 3 millions €.

Le succès d'EffiCity se concrétise par la vente d'un logement par jour en moyenne à Paris (contre un logement par mois dans une agence traditionnelle) et un délai de vente moyen de 45 jours (contre 90 jours dans une agence traditionnelle).

EffiCity est désormais présent à Paris, Lyon, Lille, Nice, Montpellier, Marseille, Toulouse et Bordeaux.

**Pour plus d'informations : [www.efficity.com](http://www.efficity.com)**

---

**Contact presse : Agence Fargo / Audrey Mougneau : [amougneau@fargo-media.com](mailto:amougneau@fargo-media.com)  
01.44.82.95.52 ou si urgence portable de Christophe du Pontavice : 06.72.88.88.38**