



Paris, le 01 décembre 2011

Christophe du Pontavice, Président d'EffiCity, la première agence immobilière à commission réduite, se tient à votre disposition pour commenter l'avenir du métier d'agent immobilier.

Pour lui, **le modèle d'agence immobilière traditionnelle « en boutique » ne correspond plus à la demande des vendeurs et acheteurs** de biens immobiliers, tant en termes de niveau de service que du prix de la prestation. La cause principale : **le nombre de transactions est trop faible pour investir dans la qualité de service et pour baisser de manière sensible les commissions d'agence.**

EffiCity a bâti un modèle de fonctionnement unique, fondé sur Internet...

Puisque 90% des recherches immobilières s'initient sur Internet, EffiCity a choisi d'investir massivement en technologies et interfaces web. Ses fondateurs sont d'ailleurs des « pure-players » du web (Christophe du Pontavice est le co-fondateur d'ImmoStreet). Le web, c'est la boutique d'EffiCity dans laquelle les internautes peuvent à la fois consulter des annonces, mais aussi et surtout consulter des cartes de prix, immeuble par immeuble, dans les principales grandes villes, estimer leur bien 24 heures sur 24...

Grâce à son site, EffiCity entre en contact avec plus de 400.000 personnes chaque mois.

Le volume élevé de contacts permet ensuite à EffiCity d'investir dans la qualité de service (des commerciaux terrain salariés et compétents qui ne sont pas payés qu'à la commission, un vrai service marketing et communication, un vrai service juridique, un vrai service de relation clients...), tout en générant des économies d'échelle. Cela permet de donner aux clients d'EffiCity un service de grande qualité et des commissions réduites.

EffiCity a étendu ses services au-delà de Paris et de l'Ile-de-France : à Lille, Lyon, Nice, Cannes, Marseille, Montpellier, Bordeaux et Toulouse.

« Avant, les vendeurs et acheteurs immobiliers avaient le choix entre du service trop cher (agences en boutique) ou un service réduit à prix réduit (petites annonces entre particuliers ou réseau de mandataires), note Christophe du Pontavice. Nous pensons qu'EffiCity leur permet de choisir un service de grande qualité et un prix de la prestation adapté, jusqu'à 6 fois moins cher que les agences traditionnelles. »

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez discuter avec Christophe du Pontavice de l'avenir du métier d'agent immobilier.

A propos d'EffiCity :

Créée en avril 2007 par Malek Abi-Khalil et Christophe du Pontavice, co-fondateur d'ImmoStreet, EffiCity est un portail immobilier en ligne à commission réduite (à partir de 1%) implantée dans toute la France et dont le siège social est à Paris.

EffiCity propose aux particuliers en plus de son activité d'agence immobilière des services gratuits : l'estimation de bien immobilier, une carte de prix m² immobilier, un dépôt d'annonces immobilières

gratuites. Grâce à son outil d'estimation de prix immobilier, EffiCity permet de réduire le délai de vente moyen d'un bien à 45 jours et d'économiser jusqu'à 80% de la commission d'agence mais aussi de connaître le nombre d'acheteurs potentiels d'un bien.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur www.efficity.com

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'information ou d'entretien avec Christophe du Pontavice, Président d'EffiCity.

Contact presse :

Agence Fargo

Audrey Mougneau

01 44 82 95 52

amougneau@agencefargo.com

www.agencefargo.com