



BAROMETRE TRIMESTRIEL EFFICITY DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

PREMIER TRIMESTRE 2011

1^{er} constat : un pouvoir d'achat immobilier parisien et francilien en nette baisse au cours de ce premier trimestre 2011 en raison de prix structurellement élevés et d'une remontée des taux d'intérêt.

2^{ème} constat : la situation est plus contrastée dans les agglomérations de province où le pouvoir d'achat est certes globalement affaibli, mais remonte dans de nombreuses communes attenantes aux capitales régionales.

Paris, le 7 avril 2011 –

L'effritement du pouvoir d'achat dans les plus grandes villes de France (exception faite de Marseille où il stagne) va-t-il se prolonger ? Les taux d'intérêt immobiliers ont subi une hausse depuis le 1^{er} janvier dernier qui explique en partie cette situation. Une nouvelle remontée des taux, sans doute annoncée dans quelques heures par la BCE, représentera un paramètre décisif. Les prix, encore en hausse dans de nombreuses grandes villes vont en effet sans doute devoir s'adapter afin de préserver la solvabilité des acquéreurs.

De fait, ce premier trimestre 2011 est marqué par une **tendance à la hausse des prix immobiliers dans l'ensemble des grandes agglomérations françaises** (Lyon, Lille, Bordeaux, Toulouse et Montpellier) et **de façon significative dans la capitale avec + 4,2% d'augmentation** depuis janvier. Cela démontre que le marché parisien **n'a pas atteint son équilibre, capable d'absorber encore une hausse des prix** en raison d'une offre inférieure à la demande. Mais Paris demeure un marché à part.

A quoi correspond le baromètre trimestriel EffiCity du pouvoir d'achat immobilier ?

Il mesure l'évolution du nombre de m² qu'un particulier peut acquérir avec une mensualité de remboursement de 1.000 € pendant 20 ans à Paris, en Ile-de-France et en Province.

Le baromètre prend en compte deux paramètres : le niveau des taux d'intérêt et le niveau des prix.

Les plus grandes agglomérations françaises sont étudiées : Paris et les départements d'Ile-de-France ainsi que Lyon, Lille, Marseille, Bordeaux et Montpellier.

A propos d'EffiCity :

EffiCity est un réseau national d'agences immobilières à commission réduite (à partir de 1%).

EffiCity permet aux particuliers de :

- réaliser une estimation de leur bien immobilier en ligne et en quelques minutes
- réduire le délai de vente moyen de leur bien à 45 jours
- économiser jusqu'à 80% de la commission d'agence

EffiCity a été créé en avril 2007 par Malek Abi-Khalil et Christophe du Pontavice, co-fondateur d'ImmoStreet.

Contact presse :

Agence Fargo – Audrey Mougneau : amougneau@fargo-media.com / tél : 01.44.82.95.52.