

Lille, le 19 novembre 2010 – Les prix immobiliers augmentent de manière très raisonnable à Lille. Les taux d'intérêt, à leur plus bas niveau historique, permettent aux Lillois de gagner 1 m<sup>2</sup> de pouvoir d'achat immobilier depuis janvier. En novembre 2010, les Lillois peuvent acquérir en moyenne 84,9 m<sup>2</sup>.

**LILLE** – A Lille, le prix du m<sup>2</sup> a augmenté de 0,6% en l'espace d'un trimestre et de 1,2% depuis le début de l'année 2010. Les biens immobiliers se vendent en moyenne à 2.626€ /m<sup>2</sup>. Les taux d'intérêt, toujours aussi bas, permettent aux Lillois d'avoir un pouvoir d'achat immobilier en légère progression.

➤ **La tendance à la hausse des prix immobiliers lillois se poursuit, mais très raisonnablement.** Ainsi, l'immobilier du Nord fait montre d'une extrême sagesse en comparaison avec la capitale où les prix immobiliers atteignent des sommets.

➤ Commune par commune, l'agglomération lilloise présente une réalité plus contrastée. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2010, les prix du m<sup>2</sup> des biens immobiliers ont gagné 4,8% à la Madelaine (2.352€ /m<sup>2</sup>) et 3,9% à Lambersart (2.392€ /m<sup>2</sup>), alors qu'ils stagnent à Loos (2.130€ /m<sup>2</sup>), Roubaix (1.622€ /m<sup>2</sup>) et Wattrelos (1.667€ /m<sup>2</sup>) et fléchissent à Wasquehal de 5,9% (2.364€ /m<sup>2</sup>) et à Lomme de 3,3% (1.995€ /m<sup>2</sup>).

➤ **Les taux d'intérêt atteignent leur plus bas niveau historique.** Ils soutiennent le pouvoir d'achat immobilier des Lillois. Depuis janvier 2010, la baisse des taux d'intérêt a amélioré le pouvoir d'achat immobilier à prix constant de 3,1% alors que les prix immobiliers à Lille n'ont augmenté que de 1,2% depuis janvier et sont stables en moyenne sur l'agglomération lilloise.

**En novembre 2010, les Lillois peuvent acquérir en moyenne une surface de 85 m<sup>2</sup> contre 84 m<sup>2</sup> au mois de janvier 2010.**

### L'analyse de Christophe du Pontavice, Président d'EffiCity



#### Les deux France de l'immobilier !

Les prix immobiliers de la région lilloise, à l'instar des autres agglomérations provinciales, se stabilisent et les volumes de vente remontent, sans pour autant atteindre ceux de 2007.

Sur un plan national, Paris marque sa différence avec des prix qui poursuivent leur flambée.

La demande de logements y reste beaucoup plus importante que l'offre disponible à la vente : outre l'absence de foncier libre, les propriétaires de logements loués hésitent à mettre leurs biens en vente, ces actifs étant plus sûrs et plus rentables que les investissements financiers et les secundo-accédants reprennent prudemment le chemin de leur projet d'achat-revente.

## **A quoi correspond le baromètre du pouvoir d'achat immobilier ?**

Le pouvoir d'achat immobilier EffiCity mesure le nombre de m<sup>2</sup> qu'un particulier peut acquérir avec une mensualité de remboursement de 1.500 € sur 20 ans.

Le baromètre compile les prix de l'immobilier à Paris, Lyon et son agglomération, Lille Métropole, Nice et son agglomération, la Seine et Marne (77), Hauts de Seine (92), Seine Saint Denis (93), Val de Marne (94), Essonne (91), Val d'Oise (95) et Yvelines (78) et les 25 plus grandes villes d'Ile de France.

## **A propos d'EffiCity**

EffiCity est la première agence immobilière **low-cost**.

Grâce à une utilisation massive d'Internet, EffiCity permet aux particuliers :

- De réaliser une estimation de leur bien immobilier en ligne et en quelques minutes
- De réduire le délai de vente moyen de leur bien à 43 jours
- D'économiser jusqu'à 80% de la commission d'agence

EffiCity a été créée en avril 2007 par Malek Abi-Khalil et Christophe du Pontavice, co-fondateur d'ImmoStreet.